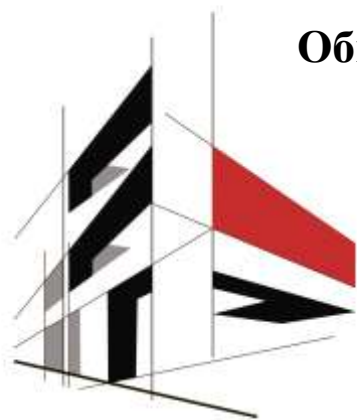




Общество с ограниченной ответственностью «МАКАНСТРОЙ»

220117, г. Минск, проспект газеты "Звезда", 16к1, пом.3

Р/с BY62ALFA30122519520040270000

ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск

ул. Сурганова 43-47 БИК ALFABY2X

УНП-193285918, ОКПО-503232865000

моб: +375 (44) 770 40 03, тел.: +375 17 365 29 26

E-mail: proekt_makanstroy@mail.ru

От _____ № _____
На № _____ от _____

Государственное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску»

Расчет стоимости 1м² общей площади квартир на капремонт и модернизацию жилого дома по отношению к предельной стоимости, согласно постановлению МАиС и МЖКХ РБ №22/17 от 14.07.2015 г. по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Волгоградская в г.Минске»

01.01.2015-01.12.2025 - прогнозный индекс 2,6403;

K= 1,09 для Минска;

154,5 рубль - капитальный ремонт (свыше 30 лет);

$154,5 * 2,6403 * 1,09 = 444,64$ руб. (капитальный ремонт)

97,2% - капитальный ремонт (40,31% - строительные работы, 27,52% - водоснабжение и канализация, 7,97% - отопление и вентиляция, 3,44% - газоснабжение, 1,59% - электротехнические устройства, 2% - инженерное оборудование, 14,37% - наружные инженерные сети, благоустройство) – прил.2 табл.2

Предельная норма стоимости 1м², согласно постановлению МАиС и МЖКХ РБ №22/17 от 14.07.2015 г.

$444,64 * 97,2\% = 432,13$ р.

Общая площадь квартир 6607 м².

Стоимость 1м² по сводно-сметному расчету:

(2339579- 15283) : 6607 м² = 351,79 за 1 м² по ССР №1 (капитальный ремонт)

Заместитель директора — начальник
управления проектной работы
ООО «МАКАНСТРОЙ»



Е.И.Овсяников